

Số: 286/TBNY-VPCCAC

Thái Nguyên, ngày 16 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân xã Tân Khánh, tỉnh Thái Nguyên

Văn phòng công chứng An Chung, tỉnh Thái Nguyên đang thụ lý hồ sơ phân chia di sản của gia đình ông Nguyễn Bá Tuấn, bà Phạm Thị Nghi.

Văn phòng Công chứng An Chung – tỉnh Thái Nguyên thông báo về việc phân chia di sản như sau:

I. Người để lại di sản:

a. Ông **Nguyễn Bá Tuấn**, sinh năm 1952, đã chết ngày 05/8/2013 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 25/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Đào Xá, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên (nay là Ủy ban nhân dân xã Tân Khánh, tỉnh Thái Nguyên) cấp ngày 01/08/2019. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Xã Đào Xá, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên (nay là xã Tân Khánh, tỉnh Thái Nguyên). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Xã Đào Xá, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên (nay là xã Tân Khánh, tỉnh Thái Nguyên).

b. Bà **Phạm Thị Nghi**, sinh năm 1924, đã chết ngày 11/02/2022 căn cứ theo Trích lục khai tử (bản sao) số 03/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Đào Xá, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên (nay là Ủy ban nhân dân xã Tân Khánh, tỉnh Thái Nguyên) cấp ngày 17/02/2022. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Xã Đào Xá, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên (nay là xã Tân Khánh, tỉnh Thái Nguyên).

Trước khi chết, ông Nguyễn Bá Tuấn, bà Phạm Thị Nghi không để lại di chúc đồng thời cũng không để lại nghĩa vụ về tài sản nào.

II. Di sản thừa kế:

Di sản của ông Nguyễn Bá Tuấn để lại là: 1/4 (một phần bốn) các thửa đất thuộc quyền sử dụng của ông Nguyễn Bá Tuấn - Căn cứ theo:

2.1 “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số **AD 798282** do Ủy ban nhân dân huyện Phú Bình cấp ngày 03/07/2007, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 01498/1720/QSDD, mang tên Hộ ông (bà) Nguyễn Bá Tuấn (Tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hộ ông (bà) Nguyễn Bá Tuấn có 04 (bốn) thành viên gồm: Nguyễn Bá Tuấn (đã chết), Nguyễn Thị Ly, Nguyễn Thu Trang, Nguyễn Nam Trung). Thửa đất nói trên có các đặc điểm cụ thể như sau:

- Địa chỉ thửa đất: Xã Đào Xá, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên
(Nay là xã Tân Khánh, tỉnh Thái Nguyên)

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
06	182	300,0	Đất ở tại nông thôn	Lâu dài	Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất
06	182 ^a	2390,0	Đất trồng cây lâu năm	Lâu dài	

* Trên thực tế có tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp IV (Do gia đình tự khai)

2.2 “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số **AD 798284** do Ủy ban nhân dân huyện Phú Bình cấp ngày 03/07/2007, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 01500/1720/QSDD, mang tên Hộ ông (bà) Nguyễn Bá Tuấn (Tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hộ ông (bà) Nguyễn Bá Tuấn có 04 (bốn) thành viên gồm: Nguyễn Bá Tuấn (đã chết), Nguyễn Thị Ly, Nguyễn Thu Trang, Nguyễn Nam Trung). Thửa đất nói trên có các đặc điểm cụ thể như sau:

- Địa chỉ thửa đất: Xã Đào Xá, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên
(Nay là xã Tân Khánh, tỉnh Thái Nguyên)

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
07	89	310,0	Đất trồng cây HN khác	12/2013	Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất
07	88	180,0	Đất trồng cây HN khác	12/2013	
07	85	100,0	Đất trồng cây HN khác	12/2013	
07	23	340,0	Đất trồng cây HN khác	12/2013	
06	183	245,0	Đất nuôi trồng thủy sản	12/2013	

2.3 “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số **AD 798283** do Ủy ban nhân dân huyện Phú Bình cấp ngày 03/07/2007, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 01499/1720/QSDD, mang tên Hộ ông (bà) Nguyễn Bá Tuấn (Tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hộ ông (bà) Nguyễn Bá Tuấn có 04 (bốn) thành viên gồm: Nguyễn Bá Tuấn (đã chết), Nguyễn Thị Ly, Nguyễn Thu Trang, Nguyễn Nam Trung). Thửa đất nói trên có các đặc điểm cụ thể như sau:

- Địa chỉ thửa đất: Xã Đào Xá, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên
(Nay là xã Tân Khánh, tỉnh Thái Nguyên)

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
02	1175	370,0	Đất trồng lúa	12/2013	Nhà nước công

02	1190	1170,0	Đất trồng lúa	12/2013	nhận quyền sử dụng đất
06	225	385,0	Đất trồng lúa	12/2013	
07	111	310,0	Đất trồng lúa	12/2013	
07	227	990,0	Đất trồng lúa	12/2013	
07	25	260,0	Đất trồng lúa	12/2013	
07	24	270,0	Đất trồng lúa	12/2013	
07	20	280,0	Đất trồng lúa	12/2013	
07	11	210,0	Đất trồng lúa	12/2013	

III. Người thừa kế theo pháp luật:

a. Người thừa kế theo pháp luật của ông Nguyễn Bá Tuấn:

* Di sản thừa kế mà ông Nguyễn Bá Tuấn để lại là 1/4 (một phần bốn) các thửa đất thuộc quyền sử dụng của ông Nguyễn Bá Tuấn nêu trên:

* Theo hồ sơ và lời khai người yêu cầu công chứng cung cấp, tại thời điểm mà ông Nguyễn Bá Tuấn chết thì:

- Cha đẻ của ông Nguyễn Bá Tuấn đã chết trước ông Nguyễn Bá Tuấn từ lâu.

- Mẹ đẻ của ông Nguyễn Bá Tuấn là bà Phạm Thị Nghi đã chết ngày 11/02/2022 và chết sau ông Nguyễn Bá Tuấn.

- Ông Nguyễn Bá Tuấn chỉ có 01 (một) người vợ là bà Nguyễn Thị Ly.

- Ông Nguyễn Bá Tuấn có 02 (hai) người con đẻ là: bà Nguyễn Thu Trang, ông Nguyễn Nam Trung.

Ngoài những người nêu trên, ông Nguyễn Bá Tuấn không còn ai là cha mẹ nuôi, vợ, con đẻ, con nuôi, người có quan hệ nuôi dưỡng hoặc nghĩa vụ cấp dưỡng nào khác.

* Như vậy theo quy định của pháp luật, tại thời điểm ông Nguyễn Bá Tuấn chết, những người được hưởng thừa kế đối với khối di sản ông Nguyễn Bá Tuấn gồm 04 (bốn) người sau: Phạm Thị Nghi (mẹ đẻ) (nay đã chết), Nguyễn Thị Ly, Nguyễn Thu Trang, Nguyễn Nam Trung.

b. Người thừa kế theo pháp luật của bà Phạm Thị Nghi:

* Di sản bà Phạm Thị Nghi để lại là một phần các thửa đất mà bà Phạm Thị Nghi được hưởng thừa kế từ con đẻ của mình là ông Nguyễn Bá Tuấn đã chết nêu ở trên.

* Theo hồ sơ và lời khai do người yêu cầu công chứng cung cấp, tại thời điểm mà bà Phạm Thị Nghi chết thì:

- Cha đẻ, mẹ đẻ của bà Phạm Thị Nghi đã chết trước bà Phạm Thị Nghi từ lâu.

- Bà Phạm Thị Nghi chỉ có 01 (một) người chồng là ông Nguyễn Bá Trị đã chết năm 1993.

- Bà Phạm Thị Nghi có 05 (năm) người con đẻ là: Bà Nguyễn Thị Hạnh, ông Nguyễn Bá Tuấn (đã chết), bà Nguyễn Thị Ba, bà Nguyễn Thị Tư (đã chết), ông Nguyễn Đức Thịnh.

- Tại thời điểm bà Phạm Thị Nghi chết:

+ 01 (một) người con đẻ của bà Phạm Thị Nghi đã chết trước bà Phạm Thị Nghi là ông Nguyễn Bá Tuấn. Ông Nguyễn Bá Tuấn sinh năm 1952, đã chết ngày 05/8/2013 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 25/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Đào Xá, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên (nay là Ủy ban nhân dân xã Tân Khánh, tỉnh Thái Nguyên) cấp ngày 01/08/2019. Tại thời điểm ông Nguyễn Bá Tuấn chết thì ông Nguyễn Bá Tuấn có 02 (hai) người con đẻ là: **bà Nguyễn Thu Trang, ông Nguyễn Nam Trung** nên những người con đẻ của ông Nguyễn Bá Tuấn là **bà Nguyễn Thu Trang, ông Nguyễn Nam Trung** (tức cháu nội của bà Phạm Thị Nghi) là thừa kế thế vị của bà Phạm Thị Nghi, được hưởng phần di sản bằng với phần di sản mà ông Nguyễn Bá Tuấn được hưởng nếu ông Nguyễn Bá Tuấn còn sống.

+ 01 (một) người con đẻ của bà Phạm Thị Nghi đã chết trước bà Phạm Thị Nghi là bà Nguyễn Thị Tư. Bà Nguyễn Thị Tư sinh năm 1960, đã chết ngày 05/01/2013 theo Giấy chứng tử (bản chính) số 02/2013, quyển số 01 đăng ký tại Ủy ban nhân dân xã Đào Xá, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên (nay là Ủy ban nhân dân xã Tân Khánh, tỉnh Thái Nguyên) ngày 28/01/2013. Tại thời điểm bà Nguyễn Thị Tư chết thì bà Nguyễn Thị Tư có 02 (hai) người con đẻ là: **ông Nguyễn Việt Cường, ông Nguyễn Tuấn Dương** nên những người con đẻ của bà Nguyễn Thị Tư là **ông Nguyễn Việt Cường, ông Nguyễn Tuấn Dương** (tức cháu ngoại của bà Phạm Thị Nghi) là thừa kế thế vị của bà Phạm Thị Nghi, được hưởng phần di sản bằng với phần di sản mà bà Nguyễn Thị Tư được hưởng nếu bà Nguyễn Thị Tư còn sống.

Ngoài những người nêu trên, bà Phạm Thị Nghi không còn ai là cha mẹ nuôi, chồng, con đẻ, con nuôi, người có quan hệ nuôi dưỡng hoặc nghĩa vụ cấp dưỡng nào khác.

* Như vậy theo quy định của pháp luật, tại thời điểm bà Phạm Thị Nghi chết, những người được hưởng thừa kế đối với khối di sản của bà Phạm Thị Nghi gồm 07 (bảy) người sau: Nguyễn Thị Hạnh, Nguyễn Thị Ba, Nguyễn Đức Thịnh, Nguyễn Thu Trang, Nguyễn Nam Trung, Nguyễn Việt Cường, Nguyễn Tuấn Dương.

c. Người thừa kế theo pháp luật đối với khối di sản tại thời điểm lập và ký văn bản:

Như vậy, theo quy định của pháp luật, tại thời điểm lập và ký kết văn bản này những người được thừa kế đối với khối di sản nêu trên có 08 (tám) người là: Nguyễn Thị Ly, Nguyễn Thị Hạnh, Nguyễn Thị Ba, Nguyễn Đức Thịnh, Nguyễn Thu Trang, Nguyễn Nam Trung, Nguyễn Việt Cường, Nguyễn Tuấn Dương.

IV. Những điểm cần lưu ý:

Trong thời hạn **15 ngày (mười lăm ngày)** kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, những

người được hưởng di sản thừa kế thì gửi văn bản khiếu nại, tố cáo cho chúng tôi theo địa chỉ:

Văn phòng Công chứng An Chung, Số nhà 18, đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

Và Ủy ban nhân dân xã Tân Khánh, tỉnh Thái Nguyên

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào về các việc nêu trên thì Văn phòng Công chứng An Chung – tỉnh Thái Nguyên sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản cho gia đình **ông Nguyễn Bá Tuấn, bà Phạm Thị Nghi** đối với di sản do **ông Nguyễn Bá Tuấn, bà Phạm Thị Nghi** để lại theo quy định.

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Tân Khánh, tỉnh Thái Nguyên phối hợp giúp đỡ Văn phòng công chứng An Chung trong việc niêm yết thông báo này tại trụ sở của Quý Ủy ban!

Trân trọng cảm ơn!

* Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu (D).

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG AN CHUNG



CÔNG CHỨNG VIÊN

Nguyễn An Chung

PHẦN XÁC NHẬN NIÊM YẾT THÔNG BÁO

Ủy ban nhân dân xã Tân Khánh, tỉnh Thái Nguyên

Ủy ban nhân dân xã Tân Khánh niêm yết công khai thông báo số: 286/TBNY-VPCCAC từ ngày 20. tháng 10. năm 2026 đến hết ngày tháng năm 2026 không nhận được khiếu nại, tố cáo nào của cá nhân, tổ chức có liên quan đến di sản nêu trên.

